

Trzebiatów, 20 kwietnia 2026 r.

RZ.0722.1.2.2026

Wójt Gminy Brojce

Dotyczy: pisma Nr PP.6721.11.2024.JM z dnia 06.03.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.03.2026 r.) dot. wystąpienia o wyrażenie opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darzewo i Uniestowo – w związku z art. art. 6d ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Kierując się dyspozycją art. 6d ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darzewo i Uniestowo, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IV/24/2024 Rady Gminy Brojce z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darzewo i Uniestowo,

opiniuje negatywnie

przedłożony ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 6d ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, Wójt Gminy Brojce pismem Nr PP.6721.11.2024.JM z dnia 06.05.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.03.2026 r.) wystąpił do Burmistrza Trzebiatowa o wyrażenie opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Dargosław, Darzewo i Uniestowo.

W części graficznej projektu mpzp wskazano, że strefa odległości 700m od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych pokrywa się z północną granicą gminy Brojce, natomiast z analizy projektu mpzp przeprowadzonej przez tut. organ na potrzeby wydania niniejszej opinii wynika, że lokalizując elektrownie wiatrowe szczególnie w granicach obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PEW, 2 PEW i 1PEW-RN strefa odległości 700m wykroczy znacznie poza granice gminy Brojce i wygeneruje potencjalny zakaz zabudowy na terenie gminy Trzebiatów. Opracowany

w powyższy sposób załącznik graficzny do mpzp wprowadza w błąd i sugeruje, że planowane lokalizacje elektrowni wiatrowych nie przyniosą ujemnych skutków dla gminy Trzebiatów i nie wygenerują negatywnych konsekwencji w postaci m.in. zakazów zabudowy.

Obszary oznaczone na rysunku projektu mpzp symbolami 1PEF-RN, 2PEF-RN, 1PEW, 2PEW i 1PEW-RN zlokalizowane są w stosunkowo niewielkiej odległości od granicy z gminą Trzebiatów dochodzącej w niektórych miejscach niemal do samej granicy gminy. Powyższe oznacza, że planowane w tym miejscu do zrealizowania inwestycje OZE mogą wygenerować ograniczenia i zakazy oraz przeniosą wszelkie negatywne skutki, zarówno wizualne jak i środowiskowe na gminę pobliską tj. gminę Trzebiatów co w ocenie tut. organu jest niedopuszczalne.

Z przeprowadzonej przez tut. organ analizy wynika, że strefa odległości 700 m od proponowanych w projekcie mpzp lokalizacji elektrowni wiatrowych dochodzi do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w miejscowości Siemidarżno na terenie gminy Trzebiatów oraz obejmuje znaczną część obrębu geodezyjnego Lewice. Powyższe w sposób istotny może wpłynąć na potencjalny rozwój miejscowości Siemidarżno i Lewice. Gmina Trzebiatów jest gminą nadmorską, której głównym kierunkiem rozwoju jest turystyka. Lokalna społeczność upatruje w miejscowościach wiejskich możliwość rozwoju turystyki wiejskiej jako formy wypoczynku, wykorzystującej walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz kulturowe. Lokalizacja elektrowni wiatrowych w tak bliskiej odległości od granicy z gminą Trzebiatów stoi z powyższym w sprzeczności.

Mając powyższe na względzie wnoszę o odsunięcie od granicy gminy Trzebiatów potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych w taki sposób, aby strefa odległości 700m od proponowanych elektrowni mieściła się w całości w granicach gminy, w której będą lokalizowane tj. gminy Brojce.

**BURMISTRZ
TRZEBIATOWA**

Marzena Domaradzka