

INFORMACJA
DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH

Burmistrz Trzebiatowa informuje, że zgodnie z uchwałą NR XXVII/251/26 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 czerwca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2876) od dnia 1 stycznia 2027 r. Gmina Trzebiatów obejmie gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na których są świadczone usługi hotelarskie, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 194).

1. W związku z powyższym, właściciele ww. nieruchomości mają do wyboru **dwa warianty**:

1) **Przystąpienie do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.**

W tej sytuacji właściciel nieruchomości składa deklarację na odpady komunalne w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie do dnia 10 lutego 2027 roku.

2) **Wystąpienie z gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.**

- a) Wówczas właściciel nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, w terminie 60 dni od dnia ogłoszenia uchwały, składa burmistrzowi pisemne oświadczenie o wyłączeniu się z systemu odbierania odpadów komunalnych zorganizowanego przez gminę na podstawie tej uchwały (zgodnie z art. 6c ust. 3a. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).
- b) W oświadczeniu właściciel nieruchomości wskazuje gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę, z którymi zawarł umowę, na odbiór odpadów komunalnych wpisanego do rejestru działalności regulowanej oraz dołącza do oświadczenia kopię tej umowy, pod rygorem nieskuteczności oświadczenia.
- c) Oświadczenie jest skuteczne od dnia wejścia w życie uchwały nr XXVII/251/26 Rady Miejskiej W Trzebiatowie z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne i nie może być odwołane przez okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, zawartej po dniu ogłoszenia tej uchwały.

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 2 lipca 2026 r., dlatego oświadczenie o wyłączeniu się z gminnego systemu odbierania odpadów komunalnych wraz z kopią umowy należy złożyć najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2026 r.

O zachowaniu terminu decyduje **data wpływu kompletnego oświadczenia do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie**. Niedołączenie kopii umowy albo niewskazanie przedsiębiorcy lub gminnej jednostki organizacyjnej odbierających odpady powoduje bezskuteczność oświadczenia (art. 6c ust. 3a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).

Przedmiotowe oświadczenia są skuteczne od dnia, w którym zacznie obowiązywać umowa w sprawie zamówienia publicznego na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy i będą obowiązywać do czasu zakończenia umowy na odbiór odpadów.

2. Nieruchomości powstałe w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy:

Właściciel nieruchomości objętej uchwałą, która powstała w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, może – **w terminie 60 dni od dnia powstania tej nieruchomości** – złożyć Burmistrzowi Trzebiatowa pisemne **oświadczenie o wyłączeniu się** z gminnego systemu odbierania odpadów komunalnych. W oświadczeniu należy wskazać przedsiębiorcę lub gminną jednostkę organizacyjną, z którymi zawarto umowę, oraz dołączyć kopię tej umowy, pod rygorem bezskuteczności oświadczenia. Oświadczenie to jest skuteczne zgodnie z art. 6c ust. 3e ustawy tj. od dnia, w którym zaczęła obowiązywać następna umowa w sprawie zamówienia publicznego na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, i nie mogą być odwołane przez okres obowiązywania tej umowy.

3. Ważne informacje:

- 1. Urząd Miejski w Trzebiatowie nie wydaje odrębnego potwierdzenia skuteczności złożonych oświadczeń.*

2. *Umowa zawarta z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne powinna spełniać wymagania określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trzebiatów, w szczególności zapewniać odbiór wszystkich wymaganych frakcji odpadów z częstotliwością określoną w regulaminie.*
3. *W przypadku niezłożenia skutecznego oświadczenia w ustawowym terminie właściciel nieruchomości zostanie objęty gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi od dnia 1 stycznia 2027 r. nieruchomość zostanie objęta gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, a jej właściciel będzie obowiązany do uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*