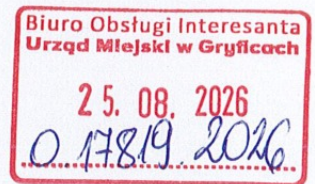


ZIT
CW

Kielpino, 24.08.2026r.

Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa”
Kielpino 68, 72-304 Brojce

Wójt Gminy Brojce
ul. Długa 48
72-304 Brojce



Do wiadomości:

Kierownik Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych
Obszaru Funkcjonalnego Gryfic
Urząd Miejski w Gryficach
Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

UWAGI I WNIOSKI

DO PROJEKTU AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRYFIC

W związku z konsultacjami społecznymi projektu aktualizacji Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Obszaru Funkcjonalnego Gryfic, prowadzonymi w terminie od 24 sierpnia do 7 września 2026 r., Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” przedkłada stanowisko oraz szczegółowe uwagi do konsultowanego dokumentu.

Stowarzyszenie popiera rozwój Obszaru Funkcjonalnego Gryfic oparty na poprawie jakości życia mieszkańców, ochronie środowiska i krajobrazu, rozwoju turystyki i rekreacji, ochronie rolnictwa oraz racjonalnym rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Zwracamy jednak uwagę na potrzebę jednoznacznego zachowania i doprecyzowania zasad dotyczących lokalizacji przedsięwzięć energetycznych i gospodarczych, w szczególności instalacji wykorzystujących biomasę, biogaz i biometan, tak aby ich rozwój nie powodował konfliktów z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, funkcjami turystycznymi i rekreacyjnymi, rolnictwem, ochroną wód, środowiska, krajobrazu i jakością życia mieszkańców.

Jest to szczególnie istotne na obszarze Partnerstwa, którego Strategia sama zalicza do kluczowych zasobów Dorzecze Regi, obszary Natura 2000, walory przyrodnicze i środowiskowe, infrastrukturę turystyki aktywnej, ścieżki rowerowe, szlaki piesze i bazę noclegowo-usługową. Strategia wskazuje również rozwój Gminy Brojce jako obszaru o wysokim potencjale turystyki aktywnej z wykorzystaniem rzeki Motłowej oraz wskazuje Hossoland jako szansę rozwojową powiatu.

Zwracamy również uwagę na konieczność zachowania spójności Strategii ZIT OF Gryfic ze Strategią Rozwoju Gminy Brojce na lata 2026–2036. Strategia Gminy podkreśla znaczenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, w tym szczególnie cennej doliny Motłowej, częściowo objętej obszarem Natura 2000 „Dorzecze Regi”, oraz potrzebę ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, cennych obszarów przyrodniczych i krajobrazu. Jednocześnie w ramach kierunku „Transformacja energetyczna – OZE” wprost wskazano, aby w dokumentach planistycznych (POG i

MPZP) ustalić odległość biogazowni i biometanowni od istniejącej zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej na terenie Gminy Brojce na co najmniej 1000 m. Kierunki rozwoju przyjmowane na poziomie OF Gryfic powinny uwzględniać te lokalne uwarunkowania i pozostawać spójne ze strategicznym kierunkiem rozwoju Gminy Brojce.

W odniesieniu do konkretnych decyzji rozwojowych należy również uwzględniać lokalne uwarunkowania wskazywane przez mieszkańców i Stowarzyszenie, w tym sąsiedztwo obszarów Natura 2000 i działań ochronnych realizowanych w ramach projektów LIFE, cieków i zbiorników wodnych, stawów hodowlanych, gospodarstw i obiektów agroturystycznych, tras turystycznych i rowerowych, innych funkcji wrażliwych na uciążliwości przemysłowe i intensywny transport ciężki, korytarzy ekologicznych i tras migracji zwierząt, w tym przejść dla zwierząt w ciągu drogi ekspresowej S6, z uwzględnieniem wskazywanej w opracowaniach przywołanych przez RDOŚ odległości 500 m od istniejącej i planowanej zabudowy dla przejść przeznaczonych dla dużych i średnich zwierząt.

Podkreślamy, że nasze uwagi nie kwestionują rozwoju OZE jako takiego. Zmierzają do zapewnienia, aby rozwój ten odbywał się zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz z kierunkami, które sama Strategia ZIT już przyjmuje: ochroną walorów przyrodniczych, ograniczaniem konfliktów przestrzennych, ochroną terenów otwartych i wód, rozwojem turystyki oraz poprawą jakości życia mieszkańców.

Wnosimy o rozpatrzenie każdej z przedstawionych uwag odrębnie, uwzględnienie ich w aktualizowanej Strategii oraz przedstawienie w raporcie z konsultacji sposobu rozpatrzenia każdej uwagi wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. Wnosimy również, aby zgłoszone postulaty dotyczące ochrony środowiska, wód, korytarzy ekologicznych, funkcji turystycznych i mieszkaniowych oraz zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować konflikty przestrzenne zostały odpowiednio odzwierciedlone w kierunkach, celach i działaniach Strategii ZIT OF Gryfic.

Załącznik: Formularz uwag i wniosków – 12 .

DANE ZANONIMIZOWANO

.....

/szenia

„Nasza Okolica – Wspólna Sprawa”

DANE ZANONIMIZOWANO



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH
PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRZYFIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 1 – doprecyzowanie zasady lokalizacji biogazu, biometanu i biomasy

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
„Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej” – pkt 3 dotyczący lokalnych instalacji OZE wykorzystujących biomasę lub biogaz.	98	Proponuje się zmianę pkt 3 poprzez nadanie mu brzmienia: „Rozwój lokalnych instalacji OZE z wykorzystaniem energii wiatrowej, geotermalnej lub hydrotermalnej, biomasy, biogazu lub biometanu na terenie Partnerstwa – z wykluczeniem lokalizacji, które mogłyby negatywnie wpływać na otoczenie, w szczególności na istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową, zabudowę turystyczną i rekreacyjną, specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” (PLH320049) i inne obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo, korytarze ekologiczne w tym lokalne i	Obecny dokument słusznie przewiduje wykluczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących biomasę i biogaz, które mogłyby negatywnie wpływać na otoczenie, szczególnie zabudowę mieszkaniową. Zasada ta powinna zostać doprecyzowana także o biometan oraz o zabudowę turystyczną i rekreacyjną, wody, obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne i inne tereny cenne przyrodniczo. Strategia sama wskazuje środowisko przyrodnicze jako najcenniejszy walor Partnerstwa, Dorzecze Regi i obszary Natura 2000 jako kluczowe zasoby, a tereny wzdłuż cieków i jezior jako wymagające ochrony.

ponadlokalne trasy migracji zwierząt oraz przejścia dla zwierząt związane z infrastrukturą drogową, wraz z obszarami niezbędnymi do zachowania ich drożności i funkcjonalności, cieków, jeziora i inne zbiorniki wodne, zasoby wód podziemnych oraz obszary istotne dla rozwoju turystyki, rekreacji i rolnictwa.”	W konkretnych lokalizacjach powinny być uwzględniane również wskazywane przez społeczność lokalną działania ochronne i odtworzeniowe realizowane w ramach programu LIFE na obszarze Natura 2000 „Dorzecze Regi” (PLH320049), stawy hodowlane i obiekty agroturystyczne, jeśli znajdują się w obszarze możliwego oddziaływania. Podstawa w Strategii: str. 98 – „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”, pkt 3 – bezpośrednie miejsce proponowanej zmiany; dodatkowo str. 41 – Dorzecze Regi, Natura 2000 i kluczowe zasoby Partnerstwa; str. 47 – Natura 2000 i Dorzecze Regi; str. 88–89 – zasady ochrony środowiska, cieków, jezior i korytarzy ekologicznych. Na str. 98 Strategia rzeczywiście przewiduje rozwój lokalnych instalacji OZE z wykorzystaniem m.in. biomasy i biogazu z wykluczeniem lokalizacji mogących negatywnie wpływać na otoczenie, w szczególności zabudowę mieszkaniową. Szczegółowej ochrony wymagają również korytarze ekologiczne i trasy migracji zwierząt powiązane z przejściami dla zwierząt pod drogami szybkiego ruchu. Przy lokalizowaniu dużych przedsięwzięć należy uwzględniać nie tylko samo przejście, lecz także jego otoczenie oraz tereny naprowadzające zwierzęta. W opracowaniach dotyczących przejść dla dużych i średnich zwierząt, przywołanych również przez RDOŚ w postępowaniu dotyczącym planowanej biometanowni w rejonie Kiełpina i Grądu, wskazywana jest odległość
--	--

DANE ZANONIMIZOWANO

500 m od istniejącej i planowanej zabudowy jako istotna dla zachowania funkcjonalności takich przejść.

.....
owarzystwa
– Wspólna Sprawa”



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRZYFIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 2 – rozróżnienie instalacji lokalnych od instalacji o dużej skali i baza substratowa

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
„Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej” – pkt 3 dotyczący lokalnych instalacji OZE wykorzystujących biomasę lub biogaz.	98	Po pkt 3 na str. 98 dodać nowy pkt 4 w brzmieniu: „W przypadku instalacji biogazowych, biometanowych i wykorzystujących biomasę o skali wymagającej znaczących dostaw substratów, przed wskazaniem, wspieraniem lub pozytywnym uwzględnieniem ich lokalizacji należy przeanalizować skalę przedsięwzięcia, rzetelnością dostępność lokalnej bazy substratowej, promień dostaw, wielkość i trasy generowanego transportu, wpływ na jakość życia mieszkańców, zabudowę mieszkaniową i turystyczną, gospodarstwa agroturystyczne, rolnictwo, środowisko, zasoby wodne, stawy i	Strategia posługuje się pojęciem „lokalnych instalacji OZE”. Jednocześnie na str. 30 wskazuje, że efektywna ekonomicznie produkcja biogazu wymaga zapewnienia lokalnej podaży odpowiedniej ilości substratów, po czym stwierdza, że takich możliwości nie zdiagnozowano. Przy dużej skali brak lokalnej bazy substratowej może oznaczać dowóz surowców z dużego obszaru, a więc wzrost ruchu ciężkiego, hałasu, emisji i presji na drogi oraz miejscowości. Kryterium lokalności powinno więc obejmować nie tylko miejsce zakładu, lecz także skalę zaopatrzenia i transportu. Podstawa w Strategii: str. 30 – biogazownia w Strzykocinie i lokalna podaż substratów; str. 98 – pkt 3 „lokalne instalacje OZE”.

		cieki oraz istniejące i planowane kierunki rozwoju przestrzennego.	
--	--	--	--

DANE ZANONIMIZOWANO

.....
arzystwa
Wspólna Sprawa”



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH
PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRZYFIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 3 – zapobieganie konfliktom z zabudową mieszkaniową, turystyczną i krajobrazem

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
„Kreowanie wielofunkcyjnych i różnicowanych społecznie sąsiedzkich zespołów mieszkaniowo-usługowych wyposażonych w atrakcyjne przestrzenie publiczne” – pkt 8 dotyczący lokalizowania nowych obszarów	94	Uzupełnić pkt 8 poprzez dodanie po obecnym zapisie następującego tekstu: „Zasadę braku konfliktów przestrzennych należy stosować również przy lokalizowaniu pojedynczych dużych przedsięwzięć produkcyjnych, energetycznych, magazynowych i logistycznych, w tym instalacji biogazowych i biometanowych, mogących powodować zwiększony ruch ciężki, emisje, hałas, odory lub inne istotne oddziaływania na otoczenie. Ocenie powinny podlegać konflikty z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, turystyczną i rekreacyjną, gospodarstwami agroturystycznymi oraz otwartym krajobrazem.”	Strategia nakazuje lokalizować nowe obszary aktywności gospodarczej w sposób zapewniający brak konfliktów przestrzennych m.in. z zabudową mieszkaniową i turystyczną oraz otwartym krajobrazem. Ta sama zasada powinna obejmować pojedyncze duże inwestycje, ponieważ ich rzeczywiste oddziaływanie może być również duże jak całej strefy gospodarczej. Jest to szczególnie ważne na obszarach, gdzie funkcje mieszkaniowe, rolnicze, agroturystyczne i rekreacyjne już istnieją lub są planowane. Podstawa w Strategii: str. 94 – część „Kreowanie wielofunkcyjnych i różnicowanych społecznie sąsiedzkich zespołów mieszkaniowo-usługowych wyposażonych w atrakcyjne przestrzenie publiczne”, pkt

aktywności gospodarczej (stref gospodarczych) z zapewnieniem braku konfliktów przestrzennych.			8 – bezpośrednie miejsce proponowanej zmiany. Punkt 8 mówi o lokalizowaniu nowych obszarów aktywności gospodarczej przy zapewnieniu najlepszej dostępności komunikacyjnej i braku konfliktów przestrzennych, np. z zabudową mieszkaniową i turystyczną oraz otwartym krajobrazem.
---	--	--	---

.....
towarzystwa
„Nasza Ojczyzna – Wspólna Sprawa”

DANE ZANONIMIZOWANO



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRZYFIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 4 – ochrona wód, dolin rzecznych, Natura 2000, stawów i retencji

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
„Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego” – pkt 4 dotyczący ochrony terenów otwartych, terenów położonych wzdłuż cieków wodnych i jezior oraz korytarzy ekologicznych.	89	Po pkt 4 w części „Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego” dodać nowy pkt(podpunkt) 5 w brzmieniu: „Przy planowaniu nowych przedsięwzięć gospodarczych, produkcyjnych, energetycznych i infrastrukturalnych należy uwzględniać szczególną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, rzek i innych cieków, jezior, stawów, terenów podmokłych, stref zasilania ujęć wody, naturalnej retencji, stref ekotonowych oraz ciągłości korytarzy ekologicznych. Należy unikać lokalizacji zwiększających ryzyko pogorszenia stanu wód, utraty retencji, zakłócenia ekosystemów wodnych lub ograniczenia ich	Strategia wskazuje Dorzecze Regi jako jeden z najcenniejszych przyrodniczych zasobów Partnerstwa i opisuje specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” (PLH320049) przecinający granice gmin, w tym specjalny obszar ochrony siedlisk Dorzecze Regi biegnący również przez Gminę Brojce. Strategia zaleca ochronę ekosystemów wodnych, stref ekotonowych oraz terenów rolnych i leśnych położonych wzdłuż cieków i jezior. W realiach lokalnych ochrona ta powinna obejmować również stawy hodowlane, ujęcia wody oraz obszary objęte działaniami ochronnymi, w tym działaniami ochronnymi i odtworzeniowymi realizowanymi w ramach programu LIFE na obszarze Natura 2000 „Dorzecze Regi”

		funkcji przyrodniczych, rolniczych, hodowlanych i turystycznych.”	(PLH320049) – po potwierdzeniu ich zasięgu w dokumentacji. Podstawa w Strategii: str. 47 – Natura 2000 i Dorzecze Regi; str. 88–89 – „Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego”; str. 114 – ochrona ekosystemów wodnych, cieków, jezior i korytarzy ekologicznych. Strategia na str. 88–89 rzeczywiście wskazuje ochronę terenów wzdłuż cieków i jezior oraz korytarzy ekologicznych.
--	--	---	--

.....
ówarzystwa
„wzrost – Wspólna Sprawa”

DANE ZANONIMIZOWANO



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOŚKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRYFIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 5 – ochrona funkcji turystycznej, Hossolandu, agroturystyki i turystyki aktywnej

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
Pkt 3.2 „Wykorzystanie lokalnych potencjałów i uwarunkowań na rzecz rozwoju zrównoważonej turystyki wewnątrzobszarowej” – rekomendacje dotyczące rozwoju turystyki aktywnej i wodnej.	113	W pkt 3.2, po rekomendacjach dotyczących wykorzystania lokalnych potencjałów na rzecz rozwoju zrównoważonej turystyki, dodać rekomendację: „Rozwój działalności gospodarczej oraz infrastruktury energetycznej, produkcyjnej, magazynowej i logistycznej powinien uwzględniać ochronę istniejącego i planowanego potencjału turystycznego i rekreacyjnego Obszaru Funkcjonalnego Gryfic i nie powinien prowadzić do trwałych konfliktów funkcjonalnych z parkami i atrakcjami turystycznymi, gospodarstwami agroturystycznymi, bazą noclegową, turystyką	Strategia wskazuje Hossoland w Gminie Brojce jako szansę rozwojową powiatu i jednocześnie podkreśla konieczność ograniczania negatywnego wpływu inwestycji na jakość życia mieszkańców. Wśród kluczowych zasobów Partnerstwa wymienienia infrastrukturę turystyki aktywnej, ścieżki rowerowe, trasy piesze oraz bazę noclegowo-usługową. Dla Gminy Brojce wskazuje wysoki potencjał rozwoju turystyki aktywnej z wykorzystaniem rzeki Mokstowej. Aktualizacja zawiera ponadto „Plan podnoszenia atrakcyjności turystycznej obszaru partnerstwa”. Ochrona agroturystyki i lokalnej bazy noclegowej jest więc spójna z przyjętym kierunkiem rozwoju.

		aktywną, wodną i rowerową ani z ochroną lokalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.”	Podstawa w Strategii: str. 41 – zasoby turystyczne i baza noclegowa; str. 88 – Hossoland; str. 113 – pkt 3.2 i turystyka aktywna/wodna; str. 133-134 – Plan podnoszenia atrakcyjności turystycznej. Na str. 113 Strategia rzeczywiście przewiduje m.in. turystykę aktywną oraz budowę infrastruktury turystyki wodnej opartej o Regę, Molstów i jeziora.
--	--	---	--

.....
Stowarzyszenia
„Nasza Okolica – Wspólna Sprawa”

DANE ZANONIMIZOWANO



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRZYFIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

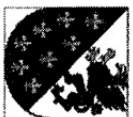
UWAGA 6 – ochrona i rozwój tras rowerowych oraz turystyki wodnej

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
Pkt 3.3 „Poprawa dostępności komunikacyjnej” – rekomendacja dotycząca spójnego rozwoju sieci tras rowerowych.	113-114	W pkt 3.3 „Poprawa dostępności komunikacyjnej”, po rekomendacji dotyczącej spójnego rozwoju sieci tras rowerowych, dodać rekomendację: „Przy lokalizowaniu przedsięwzięć generujących istotne uciążliwości środowiskowe lub intensywny transport ciężki należy chronić funkcjonowanie i atrakcyjność istniejących oraz planowanych tras rowerowych, pieszych i wodnych. Trasy dowozu do dużych zakładów powinny być planowane w sposób minimalizujący kolizje z ruchem rowerowym, turystycznym i rekreacyjnym oraz z dostępem do rzek, jezior i przystani.”	Strategia przewiduje rozwój turystyki wodnej w oparciu o Regę, Mokstów i jeziora oraz spójny rozwój sieci tras rowerowych. Wśród projektów podstawowych znajduje się droga rowerowa Gryfice-Brojce-Trzebiatów, a „Plan podnoszenia atrakcyjności turystycznej” obejmuje rozwój turystyki rowerowej i wodnej. Infrastruktura tworzona ze środków publicznych nie powinna być osłabiana przez lokalizacje generujące ciężki transport lub inne uciążliwości kolidujące z bezpiecznym i atrakcyjnym ruchem turystycznym. Podstawa w Strategii: str. 113-114 – turystyka wodna i spójny rozwój sieci tras rowerowych; str. 120 – droga rowerowa Gryfice-Brojce-Trzebiatów; str. 133 – wiązka turystyczna. Na str. 114 w pkt 3.3 znajduje się

			wprost rekomendacja dotycząca „spójnego rozwoju sieci tras rowerowych”.
--	--	--	---

.....
Stowarzyszenia
„Za – Wspólna Sprawa”

DANE ZANONIMIZOWANO



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH
PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRYPIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 7 – transport ciężki i kumulacja ruchu

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA		NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
„Kierunki rozwoju systemów transportu i infrastruktury technicznej” – „Kierunki rozwoju systemów transportu i komunikacji publicznej”		95	W części „Kierunki rozwoju systemów transportu i komunikacji publicznej”, po pkt 1 dotyczącym ograniczania zatorów komunikacyjnych, hałasu i zanieczyszczenia powietrza, dodać nowy punkt w brzmieniu: „Przy planowaniu przedsięwzięć generujących regularny transport znacznych ilości surowców, substratów, odpadów lub produktów należy obowiązkowo przeanalizować i ograniczać ich wpływ na miejscowości, bezpieczeństwo mieszkańców i ruchu, stan infrastruktury drogowej, hałas, emisję zanieczyszczeń oraz funkcjonowanie ruchu turystycznego, rowerowego i lokalnego. Analiza powinna	Strategia zakłada ograniczanie zatorów, hałasu i zanieczyszczenia powietrza oraz rozwój rozwiązań przyjaznych pieszym i rowerzystom. W diagnozie wskazuje znaczenie S6 i sezonowe obciążenia ruchem turystycznym. Hossoland wymaga – według Strategii – odpowiedzialnego zaplanowania transportu. Duże instalacje biogazowe i biometanowe są zależne od stałych dostaw substratów, dlatego ich wpływ transportowy nie może być pomijany. Podstawa w Strategii: str. 29–30 – transport oraz biogaz/substrat; str. 88 – Hossoland i odpowiedzialne planowanie transportu; str. 95–96 – kierunki transportowe. Na str. 95 pkt 1 mówi wprost o

		obejmować również kumulację z istniejącym i prognozowanym ruchem, w tym ruchem związanym z obsługą atrakcji turystycznych. Należy dążyć do unikania prowadzenia intensywnego ruchu ciężkiego przez obszary zabudowy mieszkaniowej i turystycznej.”	ograniczaniu zatorów komunikacyjnych, hałasu i zanieczyszczenia powietrza.
--	--	---	---

DANE ZANONIMIZOWANO

.....
Stowarzyszenia
„Nasza Okolica – Wspólna Sprawa”



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRYPIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

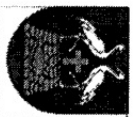
UWAGA 8 – ochrona gruntów rolnych, krajobrazu i funkcji rolnej

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
„Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej” – pkt 1 dotyczący ochrony gruntów rolnych, priorytetu działalności rolniczej oraz ograniczenia zajmowania terenów rolnych na inne funkcje	98	W pkt 1, po zdaniu dotyczącym traktowania zajmowania terenów rolnych na inne funkcje jako ostateczności po wykluczeniu innych lokalizacji, dodać: „Duże przedsięwzięcia produkcyjne, energetyczne, magazynowe i logistyczne powinny być w pierwszej kolejności kierowane na tereny już przekształcone, zdegradowane, poprzemysłowe lub wyznaczone pod aktywność gospodarczą, z ograniczeniem zajmowania gruntów rolnych wysokiej jakości, terenów użytkowanych rolniczo i otwartego krajobrazu. Przy ocenie lokalizacji należy uwzględniać również wpływ na funkcjonowanie gospodarstw	Strategia wprost stanowi, że działalność rolniczą na terenach rolnych należy traktować priorytetowo, a zajmowanie terenów rolnych na inne funkcje – w tym produkcyjne i infrastrukturalne – jako ostateczność po wykluczeniu innych lokalizacji. Proponowane uzupełnienie nie tworzy nowego kierunku, lecz wzmocnienie istniejącej zasady i odnosi ją do dużych przedsięwzięć energetycznych, magazynowych i logistycznych. Podstawa w Strategii: str. 98–99 – „Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej”, w szczególności pkt 1. Strategia rzeczywiście wskazuje priorytet działalności rolniczej

		rolnych, stawów hodowlanych oraz lokalnej produkcji żywności.”	oraz traktowanie zajmowania gruntów rolnych na inne funkcje jako ostateczności.
--	--	--	---

DANE ZANONIMIZOWANO

.....
warzyszenia
„Nasza Okolica – Wspólna Sprawa”



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRYPIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 9 – spójność zielonej transformacji z ochroną mieszkańców i przyrody

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
Cel strategiczny 2 „Wzrost gospodarczy i zielona transformacja” – cel szczegółowy 2.3 „Rozwinięty sektor energii odnawialnej, budujący potencjał gospodarczy Partnerstwa i jednocześnie chroniący jego walory przyrodnicze”	65	W celu szczegółowym 2.3, po kierunku działania 2.3.3, dodać nowy kierunek działania 2.3.4 w brzmieniu: „Realizacja zielonej transformacji powinna odbywać się z poszanowaniem jakości życia mieszkańców, zasobów wodnych, bioróżnorodności, obszarów Natura 2000, krajobrazu oraz istniejących i planowanych funkcji mieszkaniowych, rolniczych, turystycznych i rekreacyjnych. Korzyści klimatyczne przedsięwzięcia nie mogą być oceniane w oderwaniu od jego lokalnych kosztów środowiskowych, przestrzennych, transportowych i społecznych.”	Strategia integruje cele gospodarcze, środowiskowo-przestrzenne i społeczne. „Plan zielonej transformacji” koncentruje się na efektywności energetycznej, ograniczeniu zużycia energii, redukcji emisji i OZE. Warto jednoznacznie wskazać, że zielona transformacja ma służyć całemu obszarowi i nie może prowadzić do koncentracji uciążliwości w pojedynczych miejscowościach ani do osłabienia celów ochrony środowiska, turystyki i jakości życia. Podstawa w Strategii: str. 65 – cel szczegółowy 2.3 i kierunku 2.3.1–2.3.3; str. 70–71 – integracja celów społecznych, gospodarczych i środowiskowo-przestrzennych; str. 134 – „Plan zielonej transformacji”.

			Strategia określa cel 2.3 jako rozwój OZE „jednocześnie chroniący jego walory przyrodnicze”.
--	--	--	--

.....
 10warzyszenia
 – Wspólna Sprawa”

DANE ZANONIMIZOWANO



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH
PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRZYFIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 10 – spójność decyzji rozwojowych z zasobami Natura 2000 i Dorzeczem Regi

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
„Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego” – pkt 3 dotyczący utrzymania i wzmocnienia powiązań ekologicznych oraz zachowania ciągłości regionalnej sieci korytarzy ekologicznych	89	Po pkt 3 w części „Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego” dodać zasadę: „Przy podejmowaniu decyzji rozwojowych, inwestycyjnych i przestrzennych na obszarze Partnerstwa należy uwzględniać ponadgminny charakter systemów przyrodniczych, w szczególności specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Regi” (PLH320049), Dorzecza Regi, korytarzy ekologicznych i sieci cieków. Ochrona powiązań ekologicznych powinna obejmować również lokalne i ponadlokalne trasy migracji zwierząt oraz przejścia dla zwierząt wraz z terenami	Strategia wskazuje Dorzecze Regi jako zasób o szczególnym znaczeniu spajającym gminy Partnerstwa oraz opisuje specjalny obszar ochrony siedlisk Dorzecze Regi biegnący przez gminy Płoty, Gryfice, Brojce i Trzebiatów jako jeden z najcenniejszych zasobów przyrodniczych Partnerstwa. Uzasadnia to stosowanie podejścia ponadgminnego przy inwestycjach mogących oddziaływać na wody, siedliska i korytarze ekologiczne. Szczególnej ostrożności wymagają przedsięwzięcia przemysłowe oraz związane z gospodarowaniem odpadami, których oddziaływanie – m.in. poprzez emisje, transport, hałas, odory, ścieki lub ryzyko zanieczyszczenia wód i gleb – może wykraczać poza

		niezbędnymi do zachowania ich drożności i funkcjonalności. Zasady te powinny mieć szczególne zastosowanie przy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym instalacji przemysłowych oraz związanych z przetwarzaniem, magazynowaniem lub termicznym przekształcaniem odpadów, których funkcjonowanie może powodować uciążliwości lub negatywne oddziaływanie na wody, siedliska, korytarze ekologiczne i tereny sąsiednie. Ocena skutków przedsięwzięć nie powinna ograniczać się do granic administracyjnych jednej gminy, jeżeli możliwe oddziaływanie dotyczyą wspólnych zasobów środowiskowych Partnerstwa.”	teren samej inwestycji i wpływać na wspólne zasoby przyrodnicze kilku gmin. W lokalnych materiałach warto dodatkowo wskazać związek z działaniami ochronnymi i odtworzeniowymi realizowanymi w ramach programu LIFE na obszarze Natura 2000 „Dorzecze Regi” (PLH320049), jeżeli dokumentacja projektu potwierdza jego zasięg w rejonie inwestycji. Podstawa w Strategii: str. 41 – Dorzecze Regi i Natura 2000 jako kluczowe zasoby Partnerstwa; str. 47 – powiązania środowiskowe i Natura 2000; str. 88–89 – „Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego”, w szczególności pkt 3 dotyczący ciągłości regionalnej sieci korytarzy ekologicznych.
--	--	--	--

.....
owarzystwa
– Wspólna Sprawa”



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRYFIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 11 – spójność Strategii ZIT z kierunkami rozwoju gmin tworzących Partnerstwo, w szczególności Gminy Brojce

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
Cel strategiczny 4 „Efektywna polityka zrównoważonego rozwoju w ramach współpracy samorządów tworzących Partnerstwo Powiatu Gryfickiego” – cel szczegółowy 4.1 „Sprawna koordynacja i wysoka jakość zarządzania	68	W celu szczegółowym 4.1, po kierunku działania 4.1.2 „Integracja między samorządowych baz danych i systemów zarządzania polityką przestrzenną”, dodać nowy kierunek działania 4.1.3 w brzmieniu: „Realizacja Strategii ZIT OF Gryfic, w szczególności w zakresie rozwoju działalności gospodarczej, infrastruktury energetycznej oraz odnawialnych źródeł energii, powinna uwzględniać kierunki rozwoju przyjęte w strategiach rozwoju poszczególnych gmin tworzących Partnerstwo oraz zapewniać spójność pomiędzy dokumentami strategicznymi i przestrzennymi. W odniesieniu do Gminy Brojce	Strategia ZIT jest wspólnym dokumentem rozwojowym samorządów tworzących Partnerstwo, dlatego jej realizacja powinna pozostawać spójna z kierunkami rozwoju przyjmowanymi przez poszczególne gminy. Strategia Rozwoju Gminy Brojce na lata 2026–2036 wskazuje na potrzebę ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych, jakości życia mieszkańców oraz funkcji mieszkaniowych, rolniczych, turystycznych i rekreacyjnych. Szczególne znaczenie mają walory doliny rzeki Motławy, obszary Natura 2000 „Dorzecze Regi”, zasoby wodne oraz naturalny i rolniczy charakter gminy. Jednocześnie w ramach kierunku „Transformacja energetyczna – OZE” Strategia Rozwoju Gminy Brojce wskazuje, aby w dokumentach

rozwojem obszaru Partnerstwa Powiatu Gryfickiego”		naależy uwzględnić przyjęty kierunek ochrony funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz zasadę zachowania odległości nie mniejszej niż 1000 m biogazowni i biometanowni od istniejącej zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej.”	planistycznych (POG i MPZP) ustalić odległość biogazowni i biometanowni od istniejącej zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej na terenie Gminy Brojce na co najmniej 1000 m. Uwzględnienie tego kierunku w Strategii ZIT jest istotne dla zachowania spójności polityki rozwoju prowadzonej na poziomie lokalnym i ponadlokalnym oraz dla uniknięcia sytuacji, w której działania lub przedsięwzięcia realizowane lub wspierane w ramach rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Gryfic pozostawałyby w sprzeczności z kierunkami rozwoju przyjętymi przez poszczególne gminy. Podstawa: str. 68 Strategii ZIT – cel strategiczny 4, cel szczegółowy 4.1 i kierunki 4.1.1–4.1.2; str. 98–99 – rozwój lokalnych OZE, biogaz oraz zasady kształtowania przestrzeni; Strategia Rozwoju Gminy Brojce na lata 2026–2036 – kierunek „Transformacja energetyczna – OZE” i zapis dotyczący minimum 1000 m.
---	--	--	---

.....
Stowarzyszenia
ca – Wspólna Sprawa”



FORMULARZ DO ZBIERANIA UWAG I WNIOSKÓW

AKTUALIZACJI STRATEGII ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH PARTNERSTWA OBSZARU FUNKCJONALNEGO GRZYFIC

Imię i nazwisko zgłaszającego/organizacji: Stowarzyszenie „Nasza Okolica – Wspólna Sprawa” Kiełpino 68, 72-304 Brojce

UWAGA 12 – ochrona wartości nieruchomości mieszkańców oraz trwałości istniejących i planowanych działań rozwojowych

TREŚĆ, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	NUMER STRONY	PROPOZYCJA ZMIANY	UZASADNIENIE UWAGI
„Kreowanie wielofunkcyjnych i zróżnicowanych społecznie sąsiedzkich zespołów mieszkaniowo-usługowych wyposażonych w atrakcyjne przestrzenie publiczne” – pkt 8 dotyczący lokalizowania nowych obszarów aktywności gospodarczej (stref gospodarczych) z zapewnieniem braku	94	Uzupełnić pkt 8 poprzez dodanie po obecnym zapisie następującego tekstu: „Przy planowaniu i lokalizowaniu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub powodować istotne uciążliwości dla mieszkańców należy uwzględnić ich bezpośrednie i pośrednie skutki społeczne, ekonomiczne, środowiskowe i przestrzenne, w tym ryzyko obniżenia wartości nieruchomości – gruntów, budynków i gospodarstw – położonych w obszarze możliwego oddziaływania przedsięwzięcia. Należy również uwzględniać wpływ takich przedsięwzięć na istniejące i planowane funkcje terenów oraz unikać lokalizacji, które mogą prowadzić do obniżenia wartości, ograniczenia możliwości wykorzystania lub utraty efektów	Strategia ZIT zakłada równoczesną realizację celów społecznych, gospodarczych i środowiskowo-przestrzennych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Przewiduje również rozwój turystyki i rekreacji, infrastruktury rowerowej i wodnej, terenów rekreacyjnych, ochronę zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz inne działania wymagające nakładów publicznych i prywatnych. W obecnym dokumencie wskazano m.in. Hossoland jako szansę rozwojową, potencjał turystyki aktywnej Gminy Brojce związany z rzeką Mołstową, rozwój turystyki wodnej i rowerowej oraz inwestycje w infrastrukturę rekreacyjną. Strategia nie odnosi się jednak w sposób wystarczająco wyraźny do ekonomicznych skutków lokalizowania przedsięwzięć mogących powodować znaczące uciążliwości dla ich otoczenia, w szczególności do ryzyka obniżenia wartości nieruchomości należących do mieszkańców

konfliktów przestrzennych, m.in. z zabudową mieszkaniową i turystyczną oraz otwartym krajobrazem.	wcześniejszej zrealizowanych albo planowanych działań i inwestycji służących rozwojowi mieszkalnictwa, rolnictwa, turystyki i rekreacji, ochronie środowiska, poprawie jakości życia mieszkańców oraz rozwojowi infrastruktury publicznej.”	znajdujących się w bezpośrednim i pośrednim obszarze ich oddziaływania. Nieruchomości mieszkańców – grunty rolne i budowlane, działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub rozwój turystyki, domy, gospodarstwa rolne i agroturystyczne – stanowią często istotną część ich majątku. Lokalizacja w ich sąsiedztwie przedsięwzięć generujących uciążliwości, takie jak intensywny transport ciężki, hałas, odory, emisje lub inne oddziaływania środowiskowe i przestrzenne, może wpłynąć na atrakcyjność tych nieruchomości, możliwości ich wykorzystania i rozwoju, a w konsekwencji stwarzać ryzyko obniżenia ich wartości. Skutki takie nie muszą ograniczać się wyłącznie do nieruchomości bezpośrednio graniczących z przedsięwzięciem. Charakter niektórych oddziaływań, w szczególności transportowych, odorowych, akustycznych, krajobrazowych czy związanych z presją na środowisko, uzasadnia uwzględnianie również dalszego, pośredniego obszaru oddziaływania. Jednocześnie należy chronić efekty już poniesionych i planowanych nakładów publicznych, prywatnych oraz środków mieszkańców i przedsiębiorców. Nieracjonalne byłoby przeznaczanie środków na rozwój turystyki, rekreacji, tras rowerowych i wodnych, ochronę przyrody, poprawę przestrzeni publicznej czy rozwój funkcji mieszkaniowych, a następnie dopuszczanie w tym samym obszarze przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby ograniczać wykorzystanie tych inwestycji, zmniejszać atrakcyjność obszaru lub osłabiać osiągnięte efekty rozwojowe. Proponowana zasada służy zatem nie tylko ochronie majątku mieszkańców, ale również racjonalności i trwałości polityki rozwojowej całego Obszaru Funkcjonalnego Gryfic oraz ochronie efektów inwestycji finansowanych ze środków publicznych i prywatnych.
--	--	---

			Podstawa w Strategii: str. 94 – pkt 8, bezpośrednie miejsce proponowanej zmiany, który wymaga lokalizowania nowych obszarów aktywności gospodarczej w sposób zapewniający brak konfliktów przestrzennych m.in. z zabudową mieszkaniową i turystyczną oraz otwartym krajobrazem; dodatkowo str. 70–71 – integracja celów społecznych, gospodarczych i środowiskowo-przestrzennych; str. 88–89 – Hossoland, jakość życia mieszkańców i ochrona środowiska; str. 113–114 – turystyka aktywna, Mołstowa, turystyka wodna i rowerowa; str. 120 – droga rowerowa Gryfice–Brojce–Trzebiatów; str. 127 – parki i miejsca rekreacji w Gminie Brojce; str. 122–124 – wnioski i wnioski o atrakcyjności turystycznej transformacji.
--	--	--	--

.....
orzyszenia
spólna Sprawa”